



| | | | |
|---|--|------------------------|-----|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) | MAJA01.04.03.P002.F004 | |
| | INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL | VERSIÓN | 002 |

| 1. TIPO DE INFORME | |
|--|---|
| INFORME PARCIAL <input type="checkbox"/> Cuota Número 01 | INFORME FINAL <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN | |
| Contrato No. 4162.010.26.1.3639 de 2025 | |
| Nombre completo del contratista: LUZ NURY CARDENAS QUINTERO | |
| Documento de identificación: 66.808.559 | |
| Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA | |
| Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION | |
| Objeto del contrato: Prestación de servicios de apoyo a la gestión en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Mejoramiento de la calidad de vida con actividades físicas y recreación para la población de Santiago de Cali BP - 26005300 | |
| 3. INFORME JURÍDICO | |
| Fecha de Inicio 30/sep/2025 | Fecha terminación 15/oct/2025 |
| Modificación(es) al contrato: N/A | |
| Suspensión: N/A | |
| Reanudación: N/A | |

| | | | |
|---|---|------------------------|-----|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL | MAJA01.04.03.P002.F004 | |
| | | VERSIÓN | 002 |

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato Es hasta por la suma de: TRES MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL PESOS M/CTE. (\$3.414.000).

Adición: N/A

Prórroga: N/A


Información para Retención en la fuente:

| Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos: | SI | NO |
|---|----|----|
| • Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. | | X |
| • Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. | | X |


Información:

| Valor Total del Contrato | Valor Cuota a cancelar | Valor Acumulado Cancelado | Saldo por Cancelar |
|--------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|
| \$3.414.000 | \$ 3.414.000 | \$0 | \$0 |

Información del pago de seguridad social:


| | | | |
|---|---|------------------------|-----|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL | MAJA01.04.03.P002.F004 | |
| | | VERSIÓN | 002 |

| Obligación | Datos Certificación o Planilla de Pago |
|--|--|
| Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales | No. Planilla: 9491021222 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1770559489 Operador: APORTES EN LINEA Fecha de Pago: 12/sep/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Septiembre 2025 |
| Observaciones al informe financiero y contable: N/A | |
| 5. INFORME TÉCNICO | |
| <p>Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No.4162.010.26.1.3639 -2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:</p> <p>1.Apoyar el seguimiento de los lineamientos administrativos mediante la gestión, planeación y organización de las acciones requeridas para la atención del programa, incluyendo la ejecución de trámites urbanísticos y demás diligencias ante los entes competentes, de acuerdo con las necesidades definidas.</p> <ul style="list-style-type: none"> - La contratista brindó apoyo al equipo de diseño en la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público para la ADECUACION ESCENARIO DEPORTIVO Polideportivo Ricardo Balcázar - La contratista brindó apoyo al equipo de Diseño en la solicitud de concepto sobre condiciones de riesgo en escenarios deportivos y recreativos de Empréstito 2026 ante el DAPM: Cancha Los Alamos, Unidad Recreativa Los Guaduales, Parque Santa Clara "Rampas" Colseguros, Parque Recreativo Villa del Lago, Parque central barrio El Refugio, Unidad deportiva Alberto Galindo - Pista BMX. - La contratista brindó apoyo al equipo de Diseño en la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público para la ADECUACION DE LA PISTA BMX, en la U.D. ALBERTO GALINDO. | |

| | | | |
|---|---|------------------------|-----|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL | MAJA01.04.03.P002.F004 | |
| | | VERSIÓN | 002 |

2.Brindar apoyo en el trámite de solicitud de Calidades de Bien ante la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, para la regularización de los predios de los escenarios deportivos de la Secretaría de Deportes y la Recreación.

- La contratista brindó apoyo en el trámite de solicitud de Calidad de Bien para el CORREGIMIENTO NAVARRO
- La contratista brindó apoyo en el trámite de solicitud actualización de calidad de bien de la CANCHA SINTETICA - POLIDEPORTIVO LA GRAN COLOMBIA - PREDIAL E102300010001
- La contratista brindó apoyo en el trámite de solicitud de calidad de bien de la CANCHA MULTIPLE - CIUDAD MODELO
- La contratista brindó apoyo en el trámite de solicitud calidad de bien de la CANCHA MULTIPLE Y JUEGOS INFANTILES - YIRA CASTRO
- La contratista brindó apoyo en el trámite de solicitud de calidad de bien - CANCHA DE FUTBOL – VILLABLANCA
- La contratista brindó apoyo en el trámite de solicitud de calidad de bien - CANCHA SKATE – PLAZA – BOWL - ALAMOS Predial: J03270001000
- La contratista brindó apoyo en el trámite de solicitud de calidad de bien - CANCHA MULTIPLE MONTEBELLO
- La contratista brindó apoyo dando alcance al oficio radicado No. 202541620300004764 del 17 de julio de 2025, escenario ECOPARQUE LOS GUAYABALES, identificado con el No. Predial Y000502690001
- La contratista brindó apoyo al señor Camilo Adolfo Mosquera del área de escenarios, en la localización de la calidad de bien del Polideportivo San Cristóbal.
- La contratista brindó apoyo al señor Jorge Beltrán del área de escenarios, en la localización de las calidades de bien de los siguientes escenarios: Cancha de Fútbol La Merced, Tejares de Salomia, Polideportivo Ulpiano Lloreda, U.R.CALIMIO, Polideportivo Talanga 1, Polideportivo Ciudad Córdoba sector 3a – 3b.
- La contratista brindó apoyo a la Ing. Karin Rentería, en la búsqueda de la calidad de bien del Parque de las Bancas Rojas, predio ubicado en la Calle 59N con Avenida 2C Norte del Barrio Ciudad Los Alamos.


| | | | |
|---|---|------------------------|-----|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL | MAJA01.04.03.P002.F004 | |
| | | VERSIÓN | 002 |

3.Participar en reuniones, capacitaciones y las demás que le sean designadas.

- La contratista participó en la capacitación de inducción de cuentas de cobro del personal de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa.
La contratista participó en una reunión con el equipo de mantenimiento, en la cual se abordaron temas relacionados con procesos de contratación y la gestión de cuentas de cobro.

4.Brindar apoyo en las acciones orientadas a fortalecer los procesos de contratación y la gestión de cuentas de cobro de los prestadores de servicios que le sean asignados por el Supervisor del contrato.

- La contratista brindó apoyo en el proceso de contratación de PS de la Secretaría de Deporte y la Recreación y la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa que incluyó:
 - El diligenciamiento en la matriz de las actividades de los PS de las áreas Administrativa, Diseño, Presupuesto y Mantenimiento de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa para su correspondiente contratación
 - La creación de los procesos en el Secop II para la contratación de los PS de las áreas de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa
 - La creación de los contratos en el Secop II para la contratación de los PS de las áreas de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa
 - La realización de verificación de cumplimiento, certificado de idoneidad y complemento al contrato de los PS de las áreas de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa
 - La realización de los Estudios Previos de los PS de las áreas de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa
 - La publicación de las Designaciones de Supervisión de los PS de las áreas de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa
- La contratista brindó apoyo en la elaboración de las revaluaciones de los PS de los equipos de Mantenimiento, Diseño, Presupuesto y Administrativo, de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa.

| | | | |
|---|---|------------------------|-----|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL | MAJA01.04.03.P002.F004 | |
| | | VERSIÓN | 002 |

- La contratista brindó apoyo en el proceso de la gestión de cuentas de cobro de los prestadores de servicios de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa mediante la recepción de documentación, revisión de documentos, revisión de informes que cumplan con las actividades realizadas y avaladas por los coordinadores de Mantenimiento, Diseño y Presupuesto.
- La contratista brindó apoyo en la creación de las carpetas de cuentas y evidencias en el DRIVE correspondiente
- La contratista brindó apoyo en la publicación de las cuentas de cobro de los PS de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa


5.Brindar apoyo en actividades diferentes a las asignadas por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto contractual.

- La contratista brindó apoyo en la recepción de los documentos precontractuales y contractuales de los PS de la Subsecretaría de Infraestructura, para llevar a cabo el proceso de organización, foliación y rotulación de carpetas de los contratos de acuerdo a la normativa de la Ley 594 de 2000
- La contratista brindó apoyo en la realización de la matriz en excel de las solicitudes de Calidades de Bien, Sepou y solicitudes varias, de los escenarios deportivos de la Secretaría del Deporte y la Recreación.
- La contratista brindó apoyo en el descargue de los VUR y SigCatweb de los escenarios para la licitación No. 2 del Empréstito,
- La contratista brindó apoyo en el descargue de los SigCatweb de los escenarios PARQUE OBRERO, ASUTURIAS y ULPIANO LLOREDA.

MEDIO DE VERIFICACION

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1HbK4ISly5ZNOj6_RmbwRd7MecaO54jpe?usp=drive_link

| | | | |
|---|---|------------------------|-----|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL | MAJA01.04.03.P002.F004 | |
| | | VERSIÓN | 002 |

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4162.010.26.1.3639 de 2025.

Constancia de Paz y Salvo: La contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad de la DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN, que hayan sido entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del Backup.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período.

7. FIRMAS RESPONSABLES



EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Indicar cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito De Santiago De Cali, 08/oct/2025